



3 St-82/2017-65

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom LIDERGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Malešnica 27, OIB: 64994341741, 3. rujna 2020.,

riješio je

I.Kupcu, TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika LIDERGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Malešnica 27, OIB: 64994341741 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina i to:

- k.o. 335932, Tomaševac, zk. ul. 1773, kč.br. 162/15, oranica u Brigu, ukupne površine 2877 m²,

1.Vlasnički dio: 1/1

II.Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I. izreke iznosi 16.000,00 kn.

III.Kupac TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 9.600,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248100, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 179485. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV.Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

V.Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-64546/2018 od 29. studenog 2018.

-zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-5489/2019 od 6. svibnja 2019.

-založno pravo za korist BKS BANK d.d., OIB: 61436608168, Rijeka, Mljekarski trg 3 upisanog pod brojem Z-2072/10 od 30. prosinca 2010.

VI.Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII.Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII.Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X.Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi koji je zaprimljen 2. rujna 2020. (list 144 do 154 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 25. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 6.400,00 kn uplatili TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568 i BKS BANK d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju kao jedini ponuditelj sudjelovao TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568, te je isti dao valjanu ponudu u iznosu od 16.000,00 kn.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106., 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 3. rujna 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. TERRA TISON d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Sesvete, ZK odjel Sveti Ivan Zelina
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **17898-9850b**

Kontrolni broj: **06f5d-f7f7c-71070**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.